



VINNI VALLAVALITSUS

Uljaste külas Liivaniidu ja Liivaviidu kinnistute
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 27.01.2026 nr 7-1/2026/3-3

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Vinni Vallavalitsuse 15.01.2026. a korraldusega nr 18 algatati Uljaste külas Liivaniidu (katastritunnus 90101:001:1349) ja Liivaviidu (katastritunnus 90101:001:1348) kinnistute detailplaneeringu koostamine ligikaudu 13,68 ha suurusel maa-alal vastavalt lisas olevale planeeringuala asukohaskeemile.

Liivaviidu katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa ning Liivaniidu kinnistul 95% maatulundusmaa ja 5% ärimaa. Planeeringu eesmärk on määrata ehitusõigus spordihalli, spaahotelli ja puhkemajade püstitamiseks. Planeeritavate hoonete arv on ligikaudu 10. Planeeringuga kavandatakse ka planeeringuala kruntide piiride muutmist. Planeeritavate kinnistute sihtotstarvete osas suureneb ärimaa osakaal.

Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Muuhulgas lahendatakse detailplaneeringuga haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.

Vinni valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala maalise asustuse alal.

Detailplaneering ei ole vastuolus Vinni valla üldplaneeringuga, milles on kindlaks määratud maakasutuse juhtotstarbed, ning nagu eelnevalt märgitud, ei ole kavandatav tegevus vastuolus üldplaneeringu tingimustega. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus ka väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbelise kasutuse ja säilimise eesmärgiga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek
Tuuleparkide planeerimisspetsialist

Lisad: planeeringuala asukohaskeem

erkki.leek@vinnivald.ee